



ORIGINALE

COMUNE DI COMUN NUOVO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10082

DELIBERAZIONE N. **69**

in data: **01.12.2023**

Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE ATP08, PRESENTATO DA: STEMIN SPA -
CI.ZETA AUTORIPARAZIONI SRL -P4P INTERNATIONAL SPA**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **14.00**, in video conferenza come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n- 28 del 10.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MORIGGI IVAN	Presente
ROSSI STEFANO	Assente
ROSSONI IVAN	Presente
BELOTTI CHIARA	Presente
CATTANEO LUIGI MARIO	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Concilio Dr.ssa Leonilde** il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Moriggi Ivan** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che il Comune di Comun Nuovo è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 22.12.2008, pubblicata sul BURL n. 15 del 15.04.2009;
- Variante n. 1 al predetto PGT approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 17.10.2011, pubblicata sul BURL n. 4 del 25.01.2012;
- Variante n. 2 al predetto PGT approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 10.04.2014, pubblicata sul BURL n. 27 del 02.07.2014;
- Variante n. 3 al predetto PGT adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.5.2017;

VISTO il progetto del Piano attuativo produttivo ATP08, inoltrata in data 20 novembre 2023 prot.n. 7959, e successive integrazioni del 28 novembre 2023, dalle società STEMIN SPA (promissario acquirente, in forza della delega in data 9.11.2023 della proprietà Azienda Agricola San Zeno), CI.ZETA AUTORIPARAZIONI SRL, P4P INTERNATIONAL SPA, proprietari delle aree interessate dall' ATP08 per una superficie territoriale di mq. 66.259,01, identificate in catasto al fg. 9 con i mappali n. 204, 206, 3313, 2337, 2933, 3466, 3468, 2343, 2329, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Atti di proprietà;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Tav. 1 – inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Tav. 2 – rilievo strumentale, stato di fatto;
- Tav. 3 – stato di fatto, sezioni ambientali;
- Tav. 4 – planimetria progetto;
- Tav. 5 – progetto, sezioni ambientali;
- Tav. 6 – progetto, aree standard;
- Tav. 7 – progetto, particolari aree standard;
- Tav. 8 – progetto, rete fognaria e acquedotto;
- Tav. 9 – progetto, rete elettrica, telecomunicazione, gasdotto;
- Tav.10 – progetto, tipologia del verde;
- Tav.11 – progetto, sezioni stradali tipo;
- Bozza di convenzione Unità Minima di Intervento 1
- Bozza di convenzione Unità Minima di Intervento 2.

VISTI:

- L'art. 28 comma 5 della legge 17.8.1942 n. 1150, modificata dall'art. 8 della legge 6.8.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione dei piani attuativi è subordinata alla stipula di una convenzione urbanistica;
- L'art. 46 della Legge regionale n. 12/2005 determina il contenuto della convenzione per quanto attiene agli oneri e le opere di urbanizzazione primarie e secondarie a carico del lottizzante;
- L'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 definisce la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- L'art. 13 comma 7 , ed allegati I.12, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, fissa le procedure di affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione.

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale adottare il progetto di urbanizzazione dell'ambito di trasformazione ATP08, inoltrato dalla società STEMIN SPA

(promissario acquirente, in forza della delega in data 9.11.2023 della proprietà Azienda Agricola San Zeno) e dalle proprietà, CI.ZETA AUTORIPARAZIONI SRL, P4P INTERNATIONAL SPA, al fine di attuare le previsioni del vigente PGT, in conformità al documento di piano.

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) **DI ADOTTARE** il Piano attuativo produttivo ATP08, inoltrata in data 20 novembre 2023 prot.n. 7959, e successive integrazioni del 28 novembre 2023, dalle società STEMIN SPA (promissario acquirente, in forza della delega in data 9.11.2023 della proprietà Azienda Agricola San Zeno), CI.ZETA AUTORIPARAZIONI SRL, P4P INTERNATIONAL SPA, proprietari delle aree, per una superficie territoriale di mq. 66.259,01, identificate in catasto al fg. 9 con i mappali n. 204, 206, 3313, 2337, 2933, 3466, 3468, 2343, 2329, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Atti di proprietà;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Tav. 1 – inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Tav. 2 – rilievo strumentale, stato di fatto;
- Tav. 3 – stato di fatto, sezioni ambientali;
- Tav. 4 – planimetria progetto;
- Tav. 5 – progetto, sezioni ambientali;
- Tav. 6 – progetto, aree standard;
- Tav. 7 – progetto, particolari aree standard;
- Tav. 8 – progetto, rete fognaria e acquedotto;
- Tav. 9 – progetto, rete elettrica, telecomunicazione, gasdotto;
- Tav.10 – progetto, tipologia del verde;
- Tav.11 – progetto, sezioni stradali tipo;
- Bozza di convenzione Unità Minima di Intervento 1
- Bozza di convenzione Unità Minima di Intervento 2.

2) **DI DARE ATTO** che il piano attuativo in ottemperanza al documento di piano, è soggetto allo standard di qualità, in aggiunta agli interventi di urbanizzazione relativi all'ambito ATP08, per l'importo complessivo di € 1.551.732,00=, destinato all'attuazione del piano dei servizi, le cui opere saranno programmate nelle annualità 2024/2031, in ottemperanza agli impegni convenzionali da stipulare.

3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

4) **DI TRASMETTERE**, in elenco, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di attivare le procedure amministrative correlate all'adozione del Piano Attuativo;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Moriggi Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Concilio Dr.ssa Leonilde

RELATA DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma4, D.Lgs.vo 267/00 e s.m.);

Addì, **05.12.2023**

Il Funzionario incaricato
(Legnani Barbara)
