



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo

Tel. 035/595043 P.IVA 00646020164

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO



Prot.n. 1077

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA PARCHEGGIO E SEDIME STRADALE IN VIA MARCONI

PREMESSE

Il Comune di Comun Nuovo è proprietario di un'area destinata a parcheggio e sedime stradale sita nella zona industriale di Via Marconi, identificata al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 5, particelle n.3460, 3465.

Con riferimento alla predetta area è pervenuta agli atti comunali, prot.1560 del 02.03.2022, presentata a firma del Sig. Foglieni Olivo legale rappresentante della società STEMIN Spa, una proposta di acquisto, essendo la suddetta società proprietaria di un adiacente terreno edificabile sul quale vi è attualmente uno stabilimento produttivo che necessita di essere riorganizzato per quanto riguarda gli spazi esterni ed ampliato per una parte dei locali adibiti alla gestione tecnica-amministrativa.

Alla luce della predetta proposta di acquisto, il Comune di Comun Nuovo, dopo aver valutato che l'area è interclusa da aree private e prospiciente il tratto di strada comunale a fondo chiuso della via Marconi, e che presenta una scarsa propensione a rispondere ad effettive esigenze di pubblico interesse, in ragione della sua marginalità, trovandosi nell'ambito dell'area produttiva artigianale, ha ricompreso le suddette aree nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 9.12.2022, allegato al bilancio di previsione 2023-2025, ed altresì ha ritenuto autorizzare in via preliminare l'alienazione delle suddette aree, per una superficie pari a mq. 1.715,00, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, secondo quanto previsto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26 gennaio 2023.

Tutto ciò premesso,

IL COMUNE DI COMUN NUOVO

in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26 gennaio 2023, in conformità ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti intenzionati ad acquistare le aree in oggetto.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Comun Nuovo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo

Tel. 035/595043 P.IVA 00646020164

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO



danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso, a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso è, pertanto, preliminare alla procedura di alienazione, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto delle aree di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi previsti dal presente avviso.

DESCRIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI ALIENAZIONE

Le aree oggetto di alienazione costituiscono parte del sedime stradale del tratto di strada a fondo chiuso in via Marconi, interna al civico 41e dai parcheggi posti a margine della sede stradale



CONDIZIONI PARTICOLARI DI VENDITA

La strada ed i parcheggi saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, tanto apparenti che non



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo

Tel. 035/595043 P.IVA 00646020164

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO



apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi ed oneri. Lo stato della strada e dei parcheggi sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore dell'area è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduta.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo indicativo di riferimento a base d'asta sarà di € 94.325,00 (euro novantaquattromilatrecentoventicinque/00).

Si precisa che il prezzo di vendita posto a base d'asta è stato determinato con la perizia di stima a cura dell'ufficio tecnico comunale in data 01.12.2022 sulla base del valore venale.

La cessione dell'immobile in oggetto si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA.

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono ammesse a manifestare interesse alla procedura in oggetto tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23.02.2023 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal candidato, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione d'interesse il candidato dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI AREA PARCHEGGIO E SEDIME STRADALE IN VIA MARCONI".

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta né progettuale né tantomeno economica.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.



COMUNE DI COMUN NUOVO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo

Tel. 035/595043 P.IVA 00646020164

comune.comun_nuovo@pec.regione.lombardia.it

SERVIZIO TECNICO



ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Comun Nuovo:

- si riserva la facoltà accettare la proposta di acquisto pervenuta in data 02.03.2022 prot.n. 3465, qualora non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione d'interesse;
- si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella figura del Geom. Musitelli Edoardo

PUBBLICITA'

Il presente AVVISO e relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Comun Nuovo.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di alienazione, o comunque raccolti dal Comune di Comun Nuovo a tale scopo, e finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Comun Nuovo, 23.02.2023

Il responsabile del servizio tecnico
Geom. Edoardo Musitelli