



**COMUNE DI COMUN NUOVO**  
Provincia di Bergamo  
P.zza De Gasperi, 10 24040 Comun Nuovo  
Tel. 035/595043 fax 035/595575 p.i.00646020164



SERVIZIO TECNICO  
Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio

Comun Nuovo, 10 dicembre 2014

Oggetto: bando pubblico incanto per la vendita di area di proprietà comunale ubicata in Via Zanica

#### 1) - Oggetto e identificativi catastali

Con delibera della Giunta Comunale numero 47 del 18 giugno 2014, ad oggetto “ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ed approvazione dello schema del piano delle alienazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l’anno 2014”, e successiva delibera di Consiglio Comunale numero 23 del 28 giugno 2014 ad oggetto “approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2014, relazione previsionale e programmatica, bilancio pluriennale 2014/2016 e altri allegati obbligatori”, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali del Triennio 2014/2016.

Con determina del responsabile del servizio tecnico n. 681 del 10 dicembre 2014, è indetto un pubblico incanto per l’alienazione del terreno sito nel Comune di Comun Nuovo, in via Zanica, che insiste sul seguente mappale:

Superficie oggetto di alienazione in mq.
166,00 mq

L’area ha la seguente destinazione urbanistica, secondo le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio: Tessuto agricolo di interesse naturalistico;

L’importo a base d’asta per l’alienazione dell’area, è indicata nel prospetto allegato.

La gara sarà espletata il giorno **16 gennaio 2015 ore 9.00** presso la Sala Consiliare del Comune di Comun Nuovo, in Piazza De Gasperi n. 10.

Alla gara potranno partecipare soggetti iscritti alla Camera di Commercio, all'albo degli Imprenditori industriali ed artigiani, persone fisiche maggiorenni alla data di pubblicazione del bando, ditte individuali, società di fatto, persone giuridiche e società commerciali e tutti coloro che dimostreranno la propria capacità d'impegnarsi per un contratto.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

## **2) - Ubicazione del lotto di terreno**

L'area (reliquato ex riale) oggetto di alienazione, avente una superficie catastale di circa mq. 166,00, è ubicata in via Zanica e risulta interposta fra la sede stradale e la Cascina Bruciata.

## **3) - Ispezioni ipotecarie**

L'area oggetto di alienazione è nella piena disponibilità del Comune di Comun Nuovo. Sono state effettuate le opportune ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, dalle quali risulta che non vi sono iscrizioni a carico della proprietà in oggetto.

## **4) - Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta**

L'asta sarà espletata nel rispetto del vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali e delle altre disposizioni in esso richiamate, utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, comma 1°, lett. c), e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, e cioè col metodo del "pubblico incanto" mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento percentuale sul prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto, indicato nel prospetto allegato.

**Saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo nella misura minima del 5% e pertanto non si procederà all'aggiudicazione della gara in caso di rialzo inferiore alla percentuale indicata.**

## **5) - Modalità di effettuazione della vendita**

L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni. L'Amministrazione Comunale ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

## **6) - Aggiudicazione dell'immobile e stipula dell'atto notarile**

In seguito all'espletamento della gara, il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti di contratto di compravendita, si dovrà, pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Il Comune comunicherà all'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di apertura delle offerte, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avrà luogo presso un notaio scelto dall'acquirente / segretario comunale, entro 60 gg dalla data di aggiudicazione, o entro un diverso termine che verrà comunicato dall'amministrazione comunale con un preavviso di almeno 15 giorni, con spese a carico dell'aggiudicatario, dopo che l'aggiudicatario abbia esibito la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara e la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo.

## **7) – Spese ed oneri a carico dell'acquirente**

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, il frazionamento ed il picchettamento dell'area, se necessari, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono altresì:

- i diritti e le spese per la stipulazione del contratto;
- l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto. Si precisa che tale vendita non rientra nel campo di applicazione dell'IVA
- le ulteriori eventuali spese per gli atti necessari per il perfezionamento del contratto.

## **8) - Condizioni particolari**

- a) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- b) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.
- c) Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un rialzo percentuale inferiore a quello stabilito dal presente bando (5%).
- d) Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17 Giugno 1909 n.454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale di asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome

di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate per il terreno, e che hanno accettato, è solidale. Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dell'articolo 30 del citato R.D. 17 Giugno 1909 n.454, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

- e) Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione, conforme a quanto dichiarato in offerta, prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.
- f) Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.
- g) Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta.
- h) Nel caso in cui intervengano modifiche delle norme sulla finanza pubblica o per mutate esigenze da parte dell'Amministrazione Comunale, il comune si riserva la possibilità di non alienazione del bene immobile oggetto di vendita e in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per mancati introiti.

#### **9) - Modalità per la compilazione dell'offerta - La documentazione**

I concorrenti dovranno presentare una 'busta grande', debitamente sigillata con ceralacca su entrambi i lembi di chiusura, controfirmata lungo i lembi stessi, su cui dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA ZANICA”**.

Nella "busta grande" dovrà essere inserita:

a) una busta contenente all'esterno l'indicazione "offerta economica per vendita area in via Zanica", sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente l'offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello B);

b) una busta contenente all'esterno l'indicazione "documenti per vendita area in via Zanica", sigillata contenente:

**b.1) la domanda di partecipazione** all'asta redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello A), in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:

*b.1.1.) se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali, nonché autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965;*

*b.1.1.a) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b.1.1) si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;*

*b.1.1.b) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b.1.1.) si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, si richiede l'autocertificazione dell'iscrizione alla CCIAA territorialmente competente;*

*b.1.2.) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;*

*b.1.3.) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;*

*b.1.4.) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;*

*b.1.5.) dichiarazione di presa visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;*

*b.1.6.) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.*

*b.1.7.) di essere a conoscenza che le aree oggetto di alienazione hanno la destinazione urbanistica nel vigente PGT, quali aree a verde privato;*

Tali dichiarazioni potranno essere rese mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, allegando, **a pena di esclusione**, la copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

In caso di dichiarazioni sostitutive, le dichiarazioni fatte dovranno essere comprovate con le relative certificazioni, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro la data fissata per la stipula degli atti di compravendita.

Analogamente i certificati richiesti potranno essere prodotti mediante copia certificata conforme all'originale, fatto salvo l'obbligo della presentazione dell'originale da parte dell'aggiudicatario prima della data fissata per la stipulazione degli atti di compravendita.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione prima della stipula del contratto di compravendita.

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali dello stesso.

Il Comune, in quest'ultimo caso, avrà diritto ad incamerare l'importo relativo all'interno deposito cauzione prestato, salvo diritto al maggior danno.

**b.2) il deposito cauzionale pari al 10% del valore d'asta del terreno e cioè:**

- di **€ 664,00** (euro seicentosesantasette/68), per il lotto in argomento

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Comun Nuovo.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio costituito mediante assegno circolare verrà considerato quale acconto sul prezzo di vendita.

Si precisa che in caso di non aggiudicazione il deposito cauzionale sarà restituito entro 15 giorni dalla data della determina di approvazione del verbale d'asta;

**b.3) certificato di presa visione (allegato modello C) da ritirare esclusivamente presso l'ufficio tecnico in Piazza De Gasperi 10 a Comun Nuovo, secondo le modalità di seguito illustrate: i funzionari dell'ufficio tecnico rilasceranno il certificato di presa visione esclusivamente a coloro che avranno visionato la documentazione previo appuntamento, da prendere telefonicamente con l'ufficio tecnico al nr. 035/595043.**

## **10) - Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

La 'busta grande' predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata a: "Comune di Comun Nuovo - Piazza De Gasperi, nr. 10 - 24040 (BG)" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Comun Nuovo con recapito a rischio del mittente, **entro le ore 12,00 del 15 gennaio 2015.**

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara. Inoltre, dopo tale termine, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

### **11) - Le operazioni di gara**

In fase di gara si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione di gara. Qualora dall'esame della documentazione stessa risultasse un'irregolarità nell'istanza presentata, si procederà all'esclusione, diversamente si procederà alla successiva apertura dell'offerta economica.

Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto e sarà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta migliore od almeno pari al prezzo posto a base d'asta, con l'esclusione delle offerte formulate in ribasso

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di offerte migliori fra loro uguali, l'aggiudicatario sarà designato mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante.

### **12) - La fase successiva alla gara**

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante fax.

Qualora per motivi non imputabili al Comune di Comun Nuovo e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipulazione del contratto entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero escuterà la fideiussione fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza. Si procederà quindi all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'amministrazione comunale, a sua discrezione, potrà richiedere all'aggiudicatario un secondo acconto del prezzo integrale di acquisto, pari al 25% del prezzo offerto in sede di gara.

Il secondo acconto dovrà essere versato, a semplice richiesta dell'amministrazione comunale, mediante assegni circolari intestati al Comune di Comun Nuovo, entro 15 giorni dalla richiesta dell'amministrazione stessa. La rimanente parte, dedotto ove del caso il deposito cauzionale, deve essere pagato in un'unica soluzione, mediante assegni circolari intestati al Comune di Comun Nuovo, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'amministrazione effettuerà i dovuti controlli per verificherà la capacità contrattuale dell'aggiudicatario.

### **13) - Clausole di esclusione**

Oltre a quanto indicato nei precedenti punti del presente bando, costituiscono causa di esclusione:

- La mancata presentazione del deposito cauzione;
- L'incompletezza di uno dei documenti obbligatori da inserire nelle buste contenenti: i "documenti per vendita terreno" (di cui al punto 9b del presente bando) e l'"offerta economica vendita terreno" (di cui al punto 9a del presente bando)

### **14) - Decadenza**

L'amministrazione potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione in caso di mancato versamento del 2° acconto.

La decadenza sarà altresì dichiarata di diritto in caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita.

Nel caso in cui il concorrente dovesse essere considerato decaduto dall'aggiudicazione, il Comune tratterà, senza bisogno di diffida giudiziale, l'importo versato quale deposito cauzionale a titolo di risarcimento.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo. Nei casi di decadenza del concorrente si procederà alla aggiudicazione del terreno al secondo concorrente ed eventualmente ai concorrenti successivi.

### **15) - Modalità di visione degli atti**

Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta ed ogni altra documentazione che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari:

- il martedì dalle 14:00 alle 20:00, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 14:00, il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00 oppure su appuntamento in altri giorni ed orari.

Per informazioni e per eventuale appuntamento è possibile contattare l'ufficio tecnico – tel. 035/595043.

Delle informazioni rilasciate sarà data notizia sul sito internet del Comune.



Il presente bando sarà pubblicato all'Albo comunale e sulle bacheche del Comune e, unitamente agli estratti del fotogrammetrico e del P.G.T, nell'apposita sezione del sito internet [www.comune.comunnuovo.bg.it](http://www.comune.comunnuovo.bg.it)

Il Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio tecnico geom. Edoardo Musitelli.

IL Responsabile del Servizio Tecnico  
(geom. Edoardo Musitelli)

**SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER VENDITA TERRENO**  
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

MARCA DA BOLLO € 16,00
------------------------------

Spettabile  
 COMUNE DI COMUN NUOVO  
 Piazza De Gasperi, 10  
 24040 – COMUN NUOVO (BG)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di area di proprietà comunale in via Zanica.

Il sottoscritto ....., nato a ....., il ....., cod. fisc. ....  
 residente a ....., in via .....  
 in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....  
 della ditta ..... con sede in ..... via ..... cod. fisc. ....  
 ....., p.IVA .....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Comun Nuovo per la vendita dell'immobile di proprietà comunale identificato come segue:

**lotto, ubicato in via Zanica, superficie oggetto di alienazione mq. 166,00;**

e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto dell'Impresa Individuale

....., con sede in .....  
 Via ..... n. ...., C.F./P.I. ....  
 ..... in qualità di .....

per conto dell'Impresa esercitata in forma societaria

\_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I.  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio);

per conto di altro tipo di Ente privato

\_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I.  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

per conto di altro tipo di Ente pubblico

\_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I.  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- d) l'insussistenza a carico del concorrente di una della causa di incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale
- e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale:*

- che il titolare non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- allegare alla presente l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- che il legale rappresentante non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- allegare l'originale del certificato di iscrizione al Registro delle imprese rilasciato dal competente ufficio in data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la composizione societaria, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società stessa con l'indicazione dei rispettivi poteri;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società:*

- allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale;

*oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) c) d) e) f), nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:*

- allegare copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;
- allegare l'originale del certificato penale generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti, di una delle cause di incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale ;
- ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica.

g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

i) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

l) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;

m) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

n) di essere a conoscenza che l'area oggetto di alienazione, nel vigente PGT è individuata quale verde privato.

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale, quale deposito cauzionale, di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00).
2. \_\_\_\_\_

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NB: allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara.**

## SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER VENDITA TERRENO

MARCA DA BOLLO € 16,00
------------------------------

Spettabile  
COMUNE DI COMUN NUOVO  
Piazza De Gasperi, 10  
24040 – COMUN NUOVO (BG)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di un'area di proprietà comunale in via Zanica.

Il sottoscritto ....., nato a ....., il ....., cod. fisc. ....  
residente a ....., in via .....  
in qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*).....  
della ditta ..... con sede in .....  
.....via ..... cod. fisc. ....  
....., p.IVA .....

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara relativa all'alienazione di un terreno ubicato nel Comune di Comun Nuovo in via Zanica, e offre un aumento unico percentuale da applicare al prezzo posto a base d'asta di € .....= (euro ...../00) nella misura percentuale del:

(*aumento % in cifre*) .....

(*aumento % in lettere*) .....

**DICHIARA**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nell'avviso d'asta;
- in caso di aggiudicazione, di versare a favore del Comune un secondo acconto, mediante assegni circolari intestati al Comune di Comun Nuovo, sul prezzo integrale di acquisto, pari al 25% del prezzo offerto in sede di gara, nel caso in cui l'amministrazione comunale ne faccia esplicita richiesta, entro 15 giorni dalla richiesta stessa, a pena di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, di versare a favore del Comune il saldo del prezzo di aggiudicazione, prima della stipula del contratto che avverrà entro il 60 giorni dalla data di aggiudicazione, o entro un diverso termine che verrà comunicato dall'amministrazione comunale con un preavviso di almeno 15 giorni, a pena di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- di pagare tutte le spese accessorie inerenti l'alienazione del terreno.

Luogo e data

Il Dichiarante

.....

.....

**OGGETTO: certificato di** presa visione per la vendita di un terreno di proprietà comunale in via Zanica.

Si certifica che il signor \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della Società \_\_\_\_\_

o *(in caso di raggruppamento temporaneo)*

in qualità di \_\_\_\_\_

del raggruppamento temporaneo di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ha preso visione della documentazione per la vendita di un terreno di proprietà comunale in via

\_\_\_\_\_.

Comun Nuovo, li \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato

\_\_\_\_\_