

COMUNE DI COMUN NUOVO

Provincia di Bergamo

BANDO DI GARA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA SAN ZENO E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA AZZURRI 2006

Codice CIG: 598953724B

In esecuzione alla determinazione a contrattare nr. 554 del 30/10/2014, presso il Palazzo Comunale, il giorno 28 novembre 2014 alle ore 9:00, avrà luogo una gara di pubblico incanto per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali di seguito indicati:

impianti sportivi in via San Zeno

- Campetto Volley/Basket all'aperto per le attività di gioco estive, completo di attrezzature per il gioco;
- Campo coperto, per competizioni sportive quali, calcetto a 5 e Tennis, completi di attrezzature per il gioco;
- Blocco servizi igienici e spogliatoi, per campo volley/basket e campo coperto

Palazzetto dello Sport e aree pertinenziali in via Azzurri 2006

piano terra - palestra polifunzionale con annessi servizi, spogliatoi e locali tecnici, completa di attrezzature per il gioco;

piano terra – locale ingresso-bar, disimpegno e servizi igienici, locale magazzino esterno.

Il locale ingresso-bar, è soggetto a servitù di passaggio per l'accesso all'ascensore, per il quale dovrà essere sempre garantita la fruizione.

La concessione ha per oggetto la gestione degli impianti sportivi, sopra citati, comprese le aree esterne, così come meglio identificati nella tavole allegate, ed ivi comprese tutte le attrezzature presenti negli immobili.

L'amministrazione Comunale si riserva il diritto all'utilizzo degli impianti sportivi, per l'organizzazione di corsi o attività a favore dell'Istituto Comprensivo di Zanica, per la promozione di attività, sportive, culturali o ricreative, organizzata da gruppi, società ed associazioni locali, per un monte ore complessive di 18 ore settimanali. Per il suddetto l'utilizzo degli impianti, a parziale partecipazione delle spese, il comune verserà al concessionario un importo corrispondente alle ore di utilizzo, al prezzo concordato di €/h 27,00.

I gruppi, le società sportive e le associazione locali, nel limite del monte ore sopra indicato, potranno usufruire degli impianti sportivi alla tariffa agevolata di €/h 10,00.

Le ore di utilizzo per le attività scolastiche, sarà comunque da definire ad ogni inizio d'anno scolastico.

Le attività culturali, politiche, informative comunali o ricreative, promosse dall'Amministrazione Comunale, saranno concordate preventivamente per un massimo di 19 giornate anno.

La concessione avrà la durata di anni quattro dalla data di consegna degli impianti e prevede il divieto assoluto del tacito rinnovo.

Il presente bando ed il relativo Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con deliberazione di G.C. n. 94 del 28/10/2014, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale. Copia del presente bando di gara e del capitolato speciale di appalto potrà essere ritirato presso l'ufficio tecnico del Comune oppure sul sito del comune di Comun Nuovo: www.comune.comunnuovo.bg.it

1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi gli artt. 81, 83 del D.Lgs. 163/2006, mediante asta pubblica.

Il punteggio massimo riservato alla valutazione delle offerte è costituito da 50 punti così suddivisi tra i seguenti elementi:

a) Miglior canone annuo da corrispondere al Comune di Comun Nuovo: max punti 10.

Relativamente all'offerta economica, si stabilisce di attribuire il punteggio massimo (Pmax) all'offerta che presenti il maggiore rialzo (Omax). Il punteggio degli altri partecipanti (Px) sarà calcolato in funzione del prezzo dell'offerta del partecipante (Ox) per mezzo della seguente formula:

$$PX = \frac{Pmax \times (Ox - Base)}{(Omax - Base)}$$

Dove Base rappresenta il prezzo a base d'asta

b) Progetto di gestione dell'impianto: max punti 30.

Valutato in base ai seguenti criteri:

b1 – Organizzazione e qualità del servizio: progetto di gestione con eventuali proposte/interventi migliorativi e con valenza sociale nella gestione dei servizi e delle strutture (20 punti);

b2 - Frequenza e modalità degli interventi di pulizia della palestra, dei servizi igienici, degli spogliatoi interni ed esterni, delle salette. Frequenza e modalità degli interventi di manutenzione ordinaria del verde di pertinenza, del campo da tennis-calcetto (10 punti);

c) Curriculum del concorrente con particolare rilevanza all'esperienza, alle competenze, del titolare e dei collaboratori. La presenza di attestazioni da parte di Amministrazioni Comunali di buona conduzione dei plessi sportivi negli ultimi cinque anni determinerà l'assegnazione del massimo punteggio (10 punti).

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2) PREZZO A BASE D'ASTA

Il canone annuo posto a base d'asta da corrispondere al Comune di Comun Nuovo è di € 18.000,00= oltre IVA.

Il canone di aggiudicazione sarà oggetto di revisione a partire dal secondo anno di concessione in ragione del 75% dell'indice di adeguamento ISTAT del costo della vita.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica i seguenti soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e smi., nonché le società e/o le associazioni sportive riconosciute dal CONI o da Enti di Promozione Sportiva nonché i consorzi tra le citate società o associazioni.

I suddetti soggetti, alla data di scadenza del presente bando, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, di capacità economica finanziaria di cui all'art. 41, di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006.

Il gestore dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni legislative ed in particolare:

- dei requisiti morali e professionali previsti dagli artt. 65 e 66 della Legge Regionale 02 febbraio 2010 n. 6 e s. m. ed i., per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Nel caso di organismi collettivi, tali requisiti devono essere posseduti come qui di seguito indicato:

- requisiti professionali dal Legale Rappresentante o da un suo Delegato (preposto);

- requisiti morali dal Legale rappresentante e da tutti i soci e amministratori e, in caso di nomina di un delegato, anche da quest'ultimo.

In caso di persona fisica il requisito professionale può essere posseduto da un Delegato (preposto).

Il gestore dovrà produrre apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività produttiva per l'attività di somministrazione alimenti e bevande).

4) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune, pena esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 27/11/2014.**

La gara si terrà c/o il Palazzo Comunale il giorno 28/11/2014 alle ore 9,00.

Il plico predetto deve:

- essere chiuso e sigillato con ceralacca e con apposizione di firma sui lembi di chiusura;
- recare l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente, nonché dell'oggetto e della data della gara;
- essere indirizzato al Comune di Comun Nuovo, Piazza A. De Gasperi n. 10, – 24040 Comun Nuovo.

Nel suddetto plico dovranno essere incluse tre distinte buste ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta : BUSTA A) (contenente documentazione), BUSTA B) (contenente offerta tecnica) e BUSTA C) (contenente offerta economica)

Sulla BUSTA A contenente la documentazione dovrà essere indicato: **CONTIENE DOCUMENTAZIONE.**

Sulla BUSTA B contenente l'offerta tecnica dovrà essere indicato: **CONTIENE OFFERTA TECNICA.**

Sulla BUSTA C) contenente l'offerta economica dovrà essere indicato: **CONTIENE OFFERTA ECONOMICA.**

BUSTA A (documentazione)

La busta dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

- a) domanda di partecipazione

- b) autocertificazione redatta in lingua italiana compilando lo schema allegato che costituisce parte integrante del presente bando (o modulo predisposto dal concorrente avente lo stesso contenuto);
- b) copia del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto per accettazione su ogni pagina;
- c) cauzione provvisoria di € 1440,00= (millequattrocentoquaranta/00) da rendersi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Comun Nuovo o mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa riscuotibile a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del funzionario responsabile ovvero alla dichiarazione venga allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- 1) comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000)
- 2) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara ed alle successive gare per ogni tipo di appalto;
- 3) comporta l'incameramento della cauzione provvisoria.

BUSTA B (offerta tecnica)

L'offerta tecnica dovrà essere presentata secondo le indicazioni prescritte dall'art.3 del Capitolato Speciale di Appalto ed, in particolare, dovrà contenere:

b-Progetto di gestione dell'impianto.

Valutato in base ai seguenti criteri:

b1 – Organizzazione e qualità del servizio: progetto di gestione con eventuali proposte/interventi migliorativi e con valenza sociale nella gestione dei servizi e delle strutture;

b2 - Frequenza e modalità degli interventi di pulizia della palestra e dei campi da gioco, dei servizi igienici, degli spogliatoi interni ed esterni. Frequenza e modalità degli interventi di manutenzione ordinaria del aree esterne, dei percorsi e verde di pertinenza;

c-Curriculum del concorrente con particolare rilevanza all'esperienza, alle competenze, del titolare e dei collaboratori. La presenza di attestazioni da parte di Amministrazioni Comunali di buona conduzione dei plessi sportivi negli ultimi cinque anni determinerà l'assegnazione del massimo punteggio.

BUSTA C (offerta economica)

L'offerta economica, in competente bollo, deve:

- essere redatta in lingua italiana e contenere l'indicazione del corrispettivo che il Gestore intende versare annualmente al Comune (in cifre ed in lettere) per la gestione degli impianti sportivi, come individuati all'art.1 del Capitolato Speciale di Appalto, compilando lo schema allegato che costituisce parte integrante del presente bando (o modulo predisposto dal concorrente avente lo stesso contenuto);
- essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la rappresentanza legale.

Sono ammesse solo offerte superiori all'importo a base d'asta. Non sono, altresì, ammesse offerte condizionate o parziali.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Nella predetta BUSTA C **non dovranno** essere inseriti altri documenti o altre dichiarazioni.

5) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio nel giorno riportato nel bando di gara, presso il Comune di Comun Nuovo. Possono presenziare i legali rappresentanti delle Ditte che hanno presentato l'offerta o un loro delegato. Verranno in tale sede controllate le regolarità formali delle offerte ed il possesso dei requisiti di ammissione - busta lettera A. terminate queste operazioni si provvederà all'apertura delle buste lettera B, per la verifica della documentazione dell'offerta tecnica. Si conclude quindi la fase pubblica della gara e l'apposita commissione tecnica valuterà la documentazione tecnica contenuta nella busta lettera B, ed attribuirà i relativi punteggi in seduta riservata. In successiva seduta aperta, il giorno **01/12/2014 alle ore 14,00** verranno resi noti i punteggi attribuiti, per il progetto di gestione ed i curriculum contenuti della busta B, di seguito si procederà all'apertura delle buste C contenente l'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio, nonché la contemporanea aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione si intende definitiva per il Comune soltanto dopo l'approvazione secondo i termini di legge, mentre la vincitrice si intende vincolata fin dal momento dell'aggiudicazione.

6) ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- l'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 30 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere è ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non si darà corso all'apertura del plico quando:
 - ◆ non risulta pervenuto nel termine fissato dal bando di gara;
 - ◆ non sia indicata la ragione sociale e la sede del concorrente;
 - ◆ non sia indicata la scritta relativa all'oggetto della gara;
 - ◆ non sia sigillato con ceralacca e con apposizione di firma sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata (per sigillo deve intendersi "una qualsiasi impronta o segno atti ad assicurare la chiusura delle buste e nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente al fine di evitare manomissioni di sorta del piego della busta" (C.S. N. 946/71)). In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con indicante le irregolarità - che saranno pure riportate nel verbale - rimane acquisita agli atti della gara;
- determina, altresì, l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica non siano contenute nei relativi plichi "A", "B" e "C" debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto se non espressamente confermato e sottoscritto;
- sono inoltre escluse le offerte:
 - con documenti, presentati in luogo delle dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

- mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme e in luogo dell'originale;
 - mancanti della firma sul foglio dell'offerta e/o sul documento di autocertificazione;
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida;
 - il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
 - la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 anche avvalendosi del deposito cauzionale provvisorio;
 - mentre l'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non si farà carico di alcun obbligo fino a quando non si procederà all'approvazione degli atti di gara ed alla stipula del relativo contratto;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro, di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicatrice.
 - non si darà corso alla stipulazione del contratto qualora il concorrente sia in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo.

7) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese c/o la CCIAA.

Ove nel termine previsto la Ditta Aggiudicataria non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art.332 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F), nonché dall'art.5 della legge 8 ottobre 1984, n. 687, e ad incamerare la cauzione senza che la Ditta possa avanzare alcuna pretesa. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Il Concessionario dovrà assicurare il servizio con proprio personale e sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.

Il Concessionario dovrà, inoltre, provvedere, a sua cura e spese, all'osservanza delle disposizioni contenute nella normativa legislativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i) nonché a tutte le altre disposizioni normative e regolamentari che in seguito venissero approvate.

Il Concessionario assumerà a proprio carico ogni responsabilità civile e penale per gli eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà comunali o privata, imputabili direttamente od indirettamente alla Ditta stessa.

Il contratto oggetto del presente bando di gara sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, a seguito di aggiudicazione definitiva.

8) RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

Sono ammesse a presentare l'offerta anche ditte appositamente e temporaneamente raggruppate in possesso dei requisiti minimi sopra specificati. La domanda di partecipazione, nonché l'offerta tecnica ed economica devono essere sottoscritte da tutte le ditte raggruppate.

La documentazione di cui all'art. 4 lett. b) e c) deve essere prodotta solo dalla ditta che viene individuata quale capogruppo.

9) SUBAPPALTO

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere o subappaltare i servizi oggetto del presente appalto senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, pena l'immediata risoluzione del rapporto e l'incameramento della cauzione.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n.241/90;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del citato d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.

Ai sensi della citata Legge n.241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Musitelli Edoardo Tel. 035/595043.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia ed al Capitolato Speciale di Appalto approvato con deliberazione di G.C. n. 94 del 28/10/2014

Comun Nuovo, li 27/10/2014

Il Responsabile del Servizio
geom. Edoardo Musitelli

Allegati:

- domanda di partecipazione
- schema per autocertificazione in ordine ai requisiti di ordine generale e di capacità
- schema per offerta economica
- schema convenzione
- planimetrie impianti

Marca da bollo Da € 16,00

SCHEMA DI OFFERTA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ titolare/legale
rappresentante della ditta _____ con sede in _____

Visto il bando di gara in data 27/10/2014 ed il Capitolato Speciale di Appalto relativi **alla concessione in gestione degli impianti sportivi in via San Zeno e del Palazzetto dello Sport in via Azzurri 2006**, con la presente sottopone alla Vs. cortese attenzione la seguente offerta:

Canone annuo netto a favore del Comune di Comun Nuovo:

€ _____ = (in lettere _____) oltre IVA.

Data _____

Firma _____